г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 199\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование предприятия, организации)

именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устава, Положения)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование предприятия, организации)

именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устава, Положения)

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное

пользование следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и характеристики имущества)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(способ или направление использования)

1.2. Указанное в п. 1.1. имущество должно быть передано

Арендатору в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней со дня подписания договора.

2. Обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязан:

- своевременно передать Арендатору нанятое имущество в состоянии,

отвечающем условиям договора; производить капитальный ремонт

оборудования;

- оказывать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(консультативную, информативную и иную помощь)

в целях наиболее эффективного использования арендованного имущества.

2.2. Арендатор обязан:

- использовать имущество в соответствии с условиями договора и

его назначением;

- поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за

свой счет текущий ремонт;

- нести расходы по содержанию имущества;

- в установленные договором сроки вносить арендную плату;

- возвратить имущество после прекращения договора Арендодателю в

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(состояние имущества)

3. Расчеты

3.1. Арендная плата перечисляется на расчетный счет Арендодателя.

Пени по \_\_\_\_\_\_\_\_% начисляются с просроченной суммы за каждый день

просрочки.

3.2. За неисполнение каких-либо обязательств, предусмотренных

настоящим договором, виновная сторона уплачивает неустойку в размере

до \_\_\_\_\_\_\_\_% суммы годовой арендной платы.

3.3. Уплата неустойки (пени) не освобождает стороны от выполнения

лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4. Срок действия договора

4.1. Срок действия договора: начало \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, окончание

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по

согласованию сторон либо по основаниям, предусмотренными

законодательством с возмещением понесенных убытков.

5. Прочие условия

5.1. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором,

стороны руководствуются действующим законодательством.

5.2. Споры по настоящему договору рассматриваются в установленном

законом порядке.

6. Юридические адреса, банковские реквизиты

Арендатор Арендодатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)